



ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Απαραίτητη για την κοινωνία

Δομές Πρόνοιας

Έγιναν έλεγχοι σε **Δομές Πρόνοιας**, από τους οποίους προέκυψε ότι:

- 1.** Ορισμένες **δεν** κατείχαν άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, αλλά και **δεν** πληρούσαν τις απαιτούμενες εκ του νόμου προϋποθέσεις, **2.** Ορισμένες, παρότι **κατείχαν** άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, **δεν** πληρούσαν τις απαιτούμενες από το νόμο προϋποθέσεις και **3.** Υπήρξε περίπτωση κατά την οποία, δομή, η οποία κατείχε νόμιμη άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, βρέθηκε όμως να περιθάλλει και αριθμό ατόμων με θέματα υγείας τα οποία **δεν καλύπτονταν από την χορηγηθείσα αδειοδότησή της.**

Η ΕΑΔ προχώρησε στην ενημέρωση των ως άνω δομών, προκειμένου να νομιμοποιήσουν τη λειτουργία τους.

Ταυτόχρονα ενημέρωσε τις αρμόδιες αρχές αδειοδότησης, προκειμένου να επανελέγξουν τις ως άνω δομές και να προβούν αναλόγως σε ενέργειές τους.

Μελέτη Περίπτωσης

Σε αυτοψία του Κλιμακίου Ελέγχου της ΕΑΔ σε νόμιμα αδειοδοτημένη Δομή διαπιστώθηκε ότι, δεν διέθετε τις κτιριολογικές προϋποθέσεις για τη νόμιμη λειτουργία της

Επίσης, δεν είχε στελεχωθεί, ως όφειλε, με το απαιτούμενο προσωπικό.

Σημειώνεται ότι, παρότι η Δομή δεν πληρούσε τις ως άνω προδιαγραφές, ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπέγραψε σχετική σύμβαση με την εν λόγω Δομή, στην οποία πίστωσε, για την τριετία 2019-2021, το ποσό των **2.000.000€** περίπου.

Απαραίτητη για την κοινωνία

Η ΕΑΔ ζήτησε:

1. από την ελεγχόμενη Δομή:

να προβεί άμεσα σε ενέργειες της αναφορικά με την εναρμόνισή της με τις ισχύουσες προδιαγραφές,

2. από τη Δ/νση Υγείας, ως αδειοδοτούσα Αρχή:

α) να προβεί στον καθορισμό εύλογου χρονικού ορίου για την αποκατάσταση και συμμόρφωση της δομής αναφορικά με τα ευρήματα της ΕΑΔ και

β) κατόπιν παρέλευσης του καθοριζομένου ως άνω χρονικού διαστήματος να προβεί σε επανέλεγχο της Δομής και να προβεί στις δέουσες ενέργειές της.

Από την ολοκλήρωση της σχετικής έκθεσης της ΕΑΔ έως σήμερα, υπάρχει επικοινωνία τόσο με την αδειοδοτούσα αρχή όσο και με την ελεγχόμενη Δομή, προκειμένου την υλοποίηση των προτάσεων της ΕΑΔ.

Είμαστε σε αναμονή των τελικών αποτελεσμάτων, η υλοποίηση των οποίων αφενός θα συνεισφέρει στη νομιμότητα λειτουργίας της Δομής, αφετέρου θα συμβάλει στην καλυτέρευση των συνθηκών διαβίωσης τόσο των περιθαλπόμενων όσο και των εργαζόμενων σ' αυτήν.

Εφορείες Αρχαιοτήτων

Μελέτη Περίπτωσης

Ελέγχτηκε η **νομιμότητα** των ενεργειών Εφορείας Αρχαιοτήτων αναφορικά με:

- α)** τη στέρησης χρήσης γης ιδιώτη από αγροτεμάχιο του, και
- β)** με φερόμενες καταστροφές αποκαλυφθέντων αρχαιοτήτων λόγω άρσης του ως άνω αγροτεμαχίου.

A) Αναφορικά με τη στέρηση χρήσης γης ιδιώτη από αγροτεμάχιο του

1. Κατόπιν διεξαγωγής διερευνητικής αρχαιολογικής ανασκαφής κατά τα έτη 1993-1995, Εφορεία Αρχαιοτήτων, το 1994, προέβη σε δέσμευση χρήσης γης αγροτεμαχίου ιδιώτη, λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων σ' αυτό και για το λόγο αυτό του κατέβαλε στο εξής κάθε έτος σχετική αποζημίωση.

2.Μετά το Σεπτέμβριο του έτους 1995 έως και το έτος 2016 δεν διενεργήθηκαν ανασκαφικές εργασίες στο αγροτεμάχιο, παρά του γεγονότος ότι, οι διερευνητικές ανασκαφές είχαν αποκαλύψει σημαντικά οικοδομικά λείψανα και κινητά ευρήματα της υστερομινωικής- μινωικής περιόδου, σύμφωνα με έγγραφα στοιχεία των συναρμόδιων Υπηρεσιών.

3.Για τα έτη **1994 – 2012** καταβλήθηκε ως **αποζημίωση στέρησης χρήσης γης** στη φερόμενη ιδιοκτήτρια του εν λόγω αγροτεμαχίου, το ποσό των **41.000€** περίπου. Σημειώνεται ότι, **η αντικειμενική αξία του** κατά το έτος 2013, σύμφωνα με την αρμόδια ΔΟΥ, ανερχόταν στο ποσό των **14.000€** περίπου.

Συνεπώς και κατ' εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, η αρμόδια Εφορεία είχε την υποχρέωση, κατόπιν πέρασ 5ετίας από την αρχική δέσμευση, και συγκεκριμένα το έτος 1999, να κινήσει τις διαδικασίες για την απαλλοτρίωση του. (βλ. παρ. 7 του άρ. 19 του ν. 3028/02).

4. Το 2013 το αγροτεμάχιο πωλήθηκε σε νέο ιδιοκτήτη, με εκτίμηση της αντικειμενικής του αξίας από την αρμόδια ΔΟΥ στο ποσό των **14.000€**. Ένα χρόνο αργότερα (2014), και ενώ δεν είχε καταβληθεί αποζημίωση στον νέο ιδιοκτήτη, η αρμόδια Εφορεία ξεκίνησε τις διαδικασίες απαλλοτρίωσης του εν λόγω αγροτεμαχίου. Σημειώνεται ότι, η ίδια ΔΟΥ, στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης, εκτίμησε την αντικειμενική αξία του αγροτεμαχίου στο ποσό των **84.000€**.

5. Το έτος 2017, και ενώ δεν είχε ολοκληρωθεί η απαλλοτρίωση του αγροτεμαχίου, η Εφορεία **εξέφρασε προβληματισμούς** για τη σπουδαιότητα των αποκαλυφθέντων αρχαιοτήτων και εκτίμησε εν τέλει ότι δεν **δικαιολογούνταν ούτε η απαλλοτρίωση του**. Δηλαδή, μετά το πέρας των 22 ετών (1994-2016) και έχοντας καταβάλει ήδη αποζημίωση ποσού 41.000€ περίπου και παρά του ότι, σε όλα τα έγγραφα στοιχεία της εν λόγω Υπηρεσίας αποτυπωνόταν η σπουδαιότητα των αρχαιολογικών ευρημάτων, αμφισβήτησε την αρχαιολογική αξία του επίμαχο αγροτεμαχίου.

B) Καταστροφές αποκαλυφθέντων αρχαιοτήτων στο εν λόγω αγροτεμάχιο

1. Κατόπιν καταγγελίας το έτος 2016, αρχαιολόγος της Εφορείας, στην από 14/06/2016 αυτοψία του, διαπίστωσε την πραγματοποίηση βαθειάς άροσης στο προαναφερθέν αγροτεμάχιο, η οποία προκάλεσε ολοσχερή καταστροφή των αποκαλυφθέντων τοίχων μινωικού κτιρίου, από τις ανασκαφικές εργασίες των ετών 1993-1995.

2. Ακολούθησε αυτοψία κλιμακίου της Εφορείας στις 05/09/2016, κατά την οποία διαπιστώθηκε εκ διαμέτρου αντίθετη εικόνα και ειδικότερα ότι η άροση ήταν επιφανειακή και δεν προκάλεσε καμία καταστροφή στις αποκαλυφθέντες αρχαιότητες. Αναφέρθηκε δε στη σχετική Έκθεση ότι, οι ως άνω αρχαιότητες δεν εντοπίστηκαν από τον αρχαιολόγο, λόγω της κάλυψης τους από κλαδιά.

Η ΕΑΔ προέβη στην **εκ νέου αναζήτηση της άποψης** τόσο της Εφορείας όσο και του υπεύθυνου αρχαιολόγου επί των καταστροφών των ως άνω αρχαιοτήτων, όμως **και οι δυο επέμειναν στις αρχικές τους διαπιστώσεις.**

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτάθηκε στη σχετική έκθεση, η αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Πολιτισμού να προβεί σε ενέργειές της και να ενημερώσει άμεσα

την ΕΑΔ:

α) για την αναγκαιότητα ή μη της μακροχρόνιας δέσμευσης της χρήσης γης του εν λόγω αγροτεμαχίου, καθώς και την ανάγκη ή όχι απαλλοτρίωσής του, σε σχέση με την αρχαιολογική σπουδαιότητα των ευρημάτων των ανασκαφών 1993-1995 και

β) εάν εν τέλει έχουν συντελεστεί ή όχι οι αναφερόμενες αρχαιολογικές καταστροφές στο εν λόγω αγροτεμάχιο

Σημειώνεται ότι, σε μετέπειτα τηλεφωνική επικοινωνία με την αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Πολιτισμού, μας ενημέρωσε ότι έχει συγκροτήσει κλιμάκιο ελέγχου το οποίο θα διερευνήσει τα ως άνω και θα ενημερώσει άμεσα την ΕΑΔ.

Σημειώνεται ότι, κατόπιν του εν λόγω ελέγχου της ΕΑΔ, ο Ελεγκτής Κεφαλαίου της αρμόδιας ΔΟΥ προέβη σε **επανέλεγχο της δήλωσης**, βάση της οποίας συντάχθηκε το σχετικό συμβόλαιο αγοραπωλησίας του επίμαχου αγροτεμαχίου το 2013 **και επιβλήθηκε συμπληρωματικός φόρος** για την επιπλέον διαφορά της αντικειμενικής του αξίας.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΠΟΛΥ

Απαραίτητη για την κοινωνία