



ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Απαραίτητη για την κοινωνία

Εξαιτίας της ειδικότητάς μου ως Πολιτικός Μηχανικός, διενέργησα αρκετούς ελέγχους, μεταξύ άλλων και σε καταγγελλόμενα που αφορούσαν θέματα δόμησης και χωροταξίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α.: ΚΑΤΑΛΗΨΕΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

1η Μελέτη Περίπτωσης

Κατόπιν του ελέγχου μας διαπιστώθηκε ότι, με λανθασμένη βεβαίωση Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών Δήμου της Περιφέρειας Κρήτης, χαρακτηρίστηκε άυλιος χώρος Δημοτικού Σχολείου οικισμού, ως κοινόχρηστος χώρος. Βασιζόμενη στην ως άνω βεβαίωση, χωρίς περαιτέρω έλεγχο, η αρμόδια ΥΔΟΜ χορήγησε άδεια δόμησης σε κατά παρέκκλιση, όμορο του σχολικού ακινήτου οικόπεδο, καθιστώντας τη δημοτική περιουσία, διάβαση του ιδιωτικού ακινήτου.

Με τη σύνταξη της σχετικής Έκθεσης, η ΕΑΔ ζήτησε:

α) Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών **να προβεί, άμεσα,** σε τοπογράφηση της Σχολικής Περιουσίας του οικισμού, σε οριοθέτηση αυτής επί του εδάφους και τέλος σε καταγραφή αυτής στα βιβλία του Δήμου, όπως ορίζεται στη με αρ. ΣΤ/13/22-12-1993 (Β' 40/94) κυα.

β) Η ΥΔΟΜ του Δήμου **να εξετάσει** την περίπτωση έκδοσης απόφασης ανάκλησης της χορηγηθείσης άδειας δόμησης, σύμφωνα με τη σχετική πολεοδομική νομοθεσία.

2η Μελέτη Περίπτωσης

Κατόπιν του ελέγχου μας διαπιστώθηκε ότι, επιχειρηματίας, ιδιοκτήτης αναψυκτηρίου, προέβη σε κατασκευή αυθαίρετων οικοδομικών εργασιών εντός πλατείας οικισμού, η οποία, εκτός του κοινόχρηστου χαρακτήρα της, αποτελεί και τμήμα ευρύτερης περιοχής υψηλής αρχαιολογικής αξίας.

Σημειώνεται ότι, οι ως άνω αυθαίρετες κατασκευές, πραγματοποιήθηκαν εν γνώσει του Δημάρχου του εν λόγω οικισμού, καθώς και μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με τη σύνταξη της σχετικής Έκθεσης, η ΕΑΔ ζήτησε:

α) την **πειθαρχική δίωξη** του Δημάρχου και των εμπλεκόμενων μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, κατ' άρθρο 178 του ν. 3463/06 (ΔΚΚ), όπως τροποποιήθηκε.

β) από το Δήμαρχο **να μεριμνήσει άμεσα** για την τοπογράφιση και οριοθέτηση της πλατείας, ώστε να διασφαλιστεί η εδαφική της ακεραιότητα και να αντιμετωπισθεί πιθανή μελλοντική καταπάτησή της από τους γύρωθε αυτής ιδιώτες- ιδιοκτήτες ακινήτων. '

γ) Κατόπιν του ως άνω επακριβούς προσδιορισμού της εδαφικής έκτασης της εν λόγω πλατείας, η αρμόδια ΥΔΟΜ **να προβεί** στην καταγραφή του συνόλου των αυθαίρετων κατασκευών που έχουν ανεγερθεί στην έκτασή της και να μεριμνήσει για την αντιμετώπιση αυτών σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β.: ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

1η Μελέτη Περίπτωσης

Κατόπιν του ελέγχου μας διαπιστώθηκε ότι, από το έτος 2009, ιδιώτης ξεκίνησε την ανέγερση αυθαιρέτων κτισμάτων εντός αιγιαλού και παραλίας, καθώς και σε αναδασωτέα έκταση του νομού Λασιθίου.

Από το έτος 2009 έως και την ενασχόληση της ΕΑΔ με την υπόθεση, προέβαινε σε συνέχιση των οικοδομικών εργασιών με επεκτάσεις, προσθήκες κτιρίων και κατασκευές, οι οποίες καταλήγουν έως τη θάλασσα (προβλήτες, σκαλοπάτια, πλακοστρώσεις).

Με την παρέμβαση της ΕΑΔ:

α) Καταγράφηκε το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών εντός της ζώνης αιγιαλού από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και επιβλήθηκαν τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

β) Καταγράφηκε το σύνολο των αυθαιρέτων κατασκευών εντός της μη απαλλοτριωμένης ζώνης παραλίας από την αρμόδια ΥΔΟΜ ενώ επιβλήθηκαν και τα προβλεπόμενα πρόστιμα.

γ) Εκδόθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, α) τα οριστικά πρωτόκολλα κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης κτισμάτων και κατασκευών εντός ζώνης αιγιαλού, β) η τελεσίδικη απόφαση κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων εντός της ζώνης παραλίας, και γ) η απόφαση απομάκρυνσης - κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών εντός αναδασωτέας έκτασης και απεστάλησαν στο αρμόδιο τμήμα της Α.Δ.Κ. για ενέργειές του (εκτέλεση κατεδαφίσεων).

Επιπλέον, με τη σύνταξη της σχετικής Έκθεσης, η **ΕΑΔ** ζήτησε μετά την ολοκλήρωση της χρονικής περιόδου αναστολής εκτέλεσης των πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής των έργων που έχουν κατασκευαστεί στον αιγιαλό, να προβεί στην άμεση εκτέλεση αυτών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.: ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΕ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΜΕ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.

Μελέτη Περίπτωσης

Κατόπιν του ελέγχου μας διαπιστώθηκε ότι, σε παραλιακό οικισμό με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης από το έτος 1991, ο Δήμος αδυνατεί να διανοίξει πλήρως δημοτική οδό, λόγω αυθαιρέτων κατασκευών αλλά και νομίμως υφισταμένων παλαιών (προ του σχεδίου) οικοδομών, με συνέπεια την καταστράτηγηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου.

Με τη σύνταξη της σχετικής Έκθεσης, η ΕΑΔ ζήτησε:

α) 1. Η αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου **να προβεί** σε τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του εν λόγω οικισμού, ώστε να μην απαιτηθεί, για τη διάνοιξη της ως άνω οδού, κατεδάφιση νομίμως υφισταμένων κτηρίων. 2. Επιπλέον να επιληφθεί για την εφαρμογή επί του εδάφους της ως άνω τροποποίησης, ορίζοντας τους όρους κατασκευής του σχετικού έργου, επιβλέποντας τις εργασίες κατασκευής του και παραλαμβάνοντας αυτό.

β) Η αρμόδια ΥΔΟΜ να προβεί στην καταγραφή όλων των αυθαιρέτων κατασκευών, οι οποίες καταλαμβάνουν ρυμοτομούμενα τμήματα της εν λόγω οδού, προκειμένου να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία κατεδάφισης αυτών.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΠΟΛΥ