



Πολεοδομικός έλεγχος

Διαφάνεια – Συστήματα Πληροφορικής



Πολυοδομικός Έλεγχος

- Αυθαίρετη Δόμηση - Φαινόμενο - Αιτιολογία - Διαδικασίες Τακτοποίησης - Έλεγχος- Στατιστικά Στοιχεία
- Έκδοση Οικδομικών Αδειών - Ηλεκτρονικό σύστημα e-Άδειες - Τηρούμενα Στοιχεία - Δημόσια Στοιχεία
- Ελεγκτές Δόμησης - Περιγραφή Αρμοδιοτήτων - Διαδικασία Κλήρωσης και ελέγχων
- Ταυτότητα Κτηρίων
- Μελλοντικές Δράσεις αντιμετώπισης αυθαίρετης δόμησης



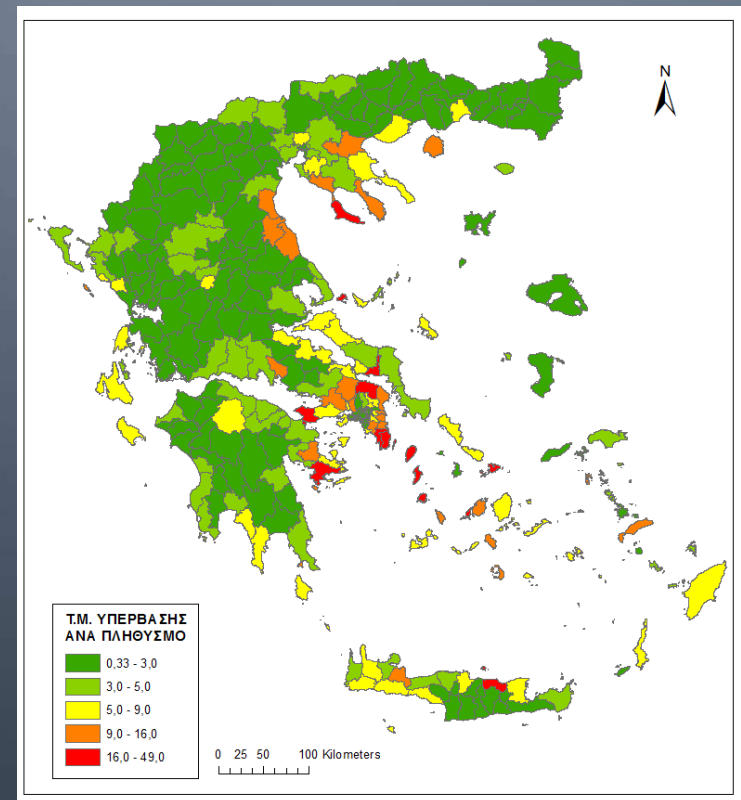
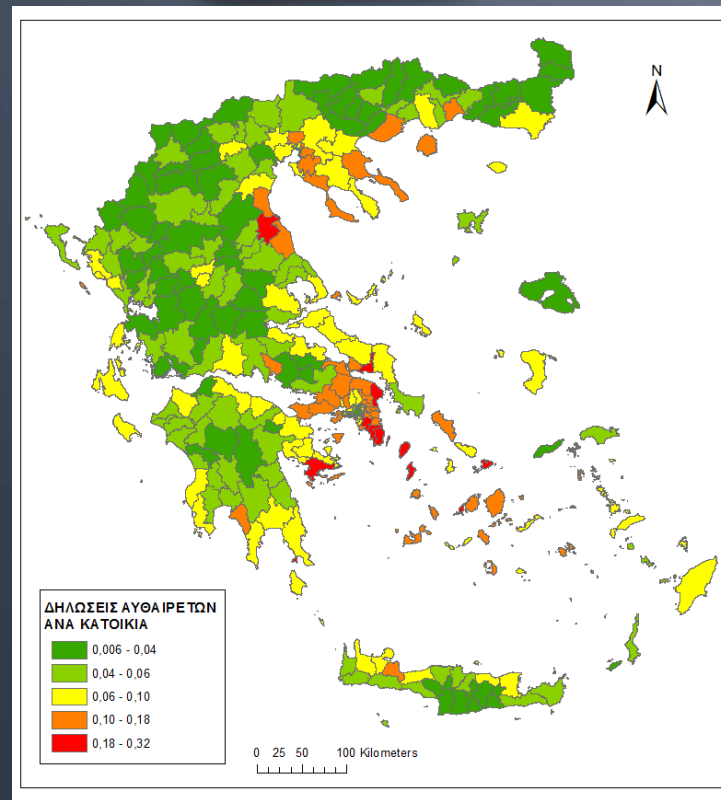
Αυθαίρετη Δόμηση (προ του Ιουλίου 2011)



- ~1.200.000 Ακίνητα με γεωγραφικό εντοπισμό
- 3,4 δισ. € εισπράξεις από προκαταρκτικά πρόστιμα
- 3,9δισ. € καταχωρηθέντα πρόστιμα
- 32.000 Μηχανικοί και Τεχνολόγοι
- 1.000.000 πολίτες με ιδιοκτησίες
- 11.500.000 έγκυρες συναλλαγές μέσω ΔΙΑΣ
- 20.000.000 αρχεία (σχέδια, δηλώσεις, φωτογραφίες, δικαιολογητικά)



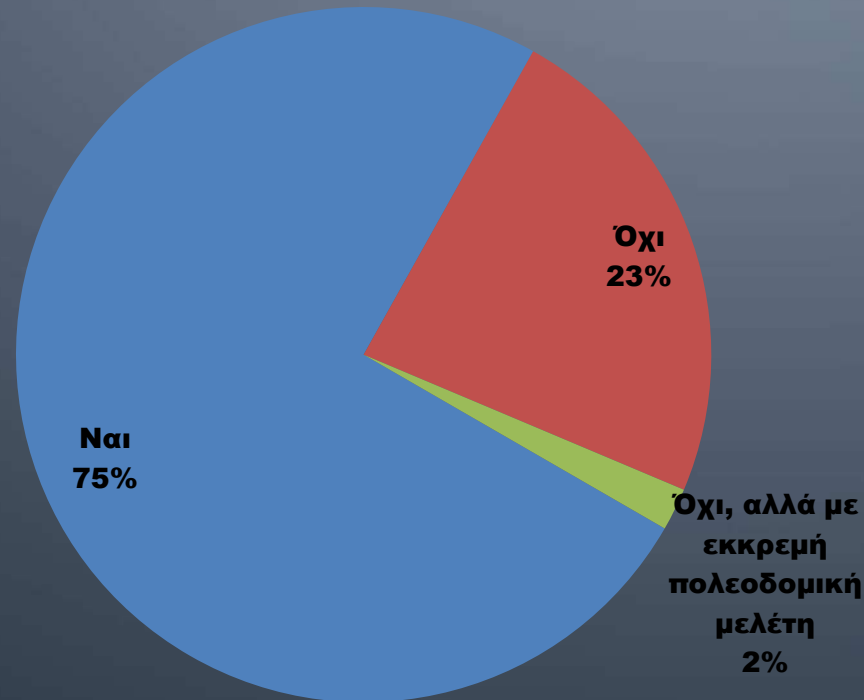
Αυθαίρετη Δόμηση (προ του Ιουλίου 2011)





Ν. 4495/17 : ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΕΝΤΟΣ – ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

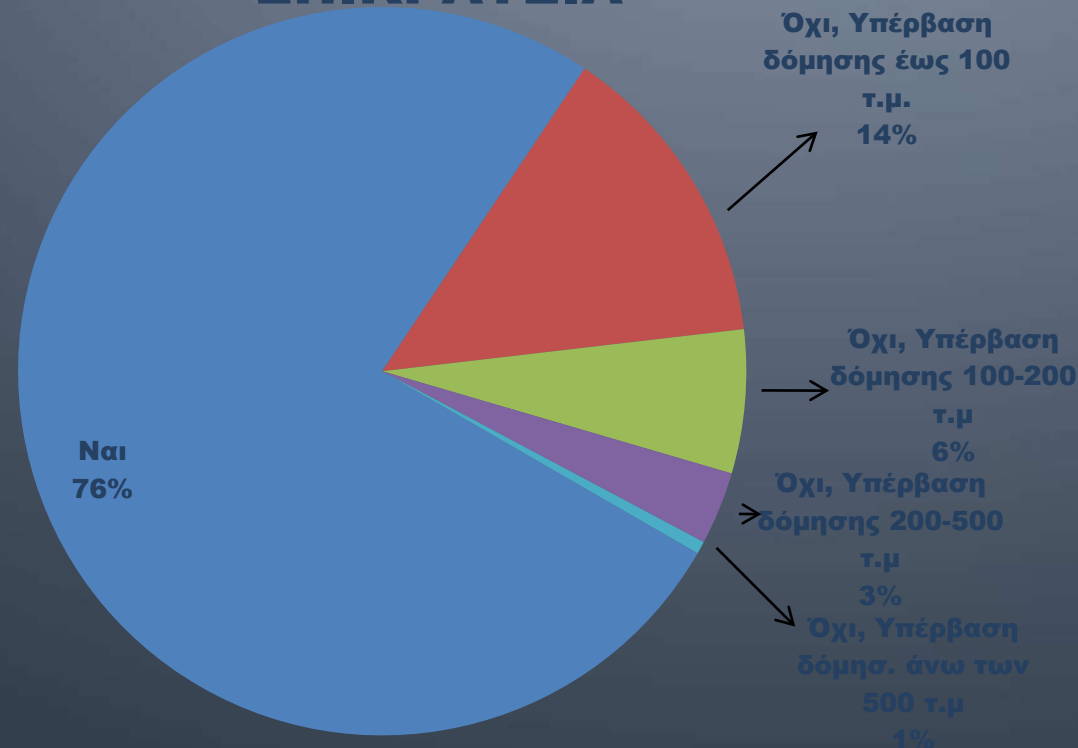
ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ



Ν. 4495/17 : ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ



ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ





ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

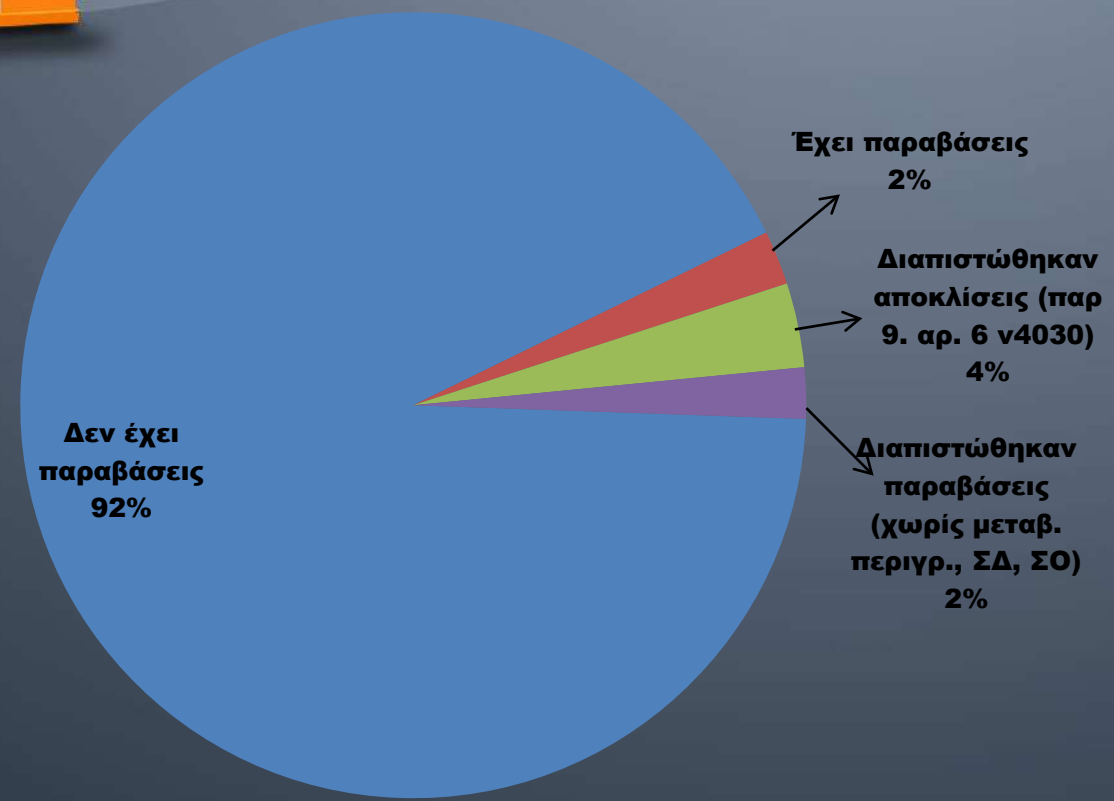
- **N. 4495/17** : Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
- **N. 4030/11** : Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.



ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ

	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ
ΠΛΗΘΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ :	5.284
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΛΗΘΟΣ ΕΛΕΓΧΩΝ :	122.000
ΠΛΗΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ :	72.400
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ (Τ.Μ.) :	51.000.000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΩΝ





e-Άδειες

1



Δεδομένα
πραγματικού χρόνου
για όλους

2



Διακριτά όρια
υπευθυνότητας

3



Ιχνηλασιμότητα
Ενεργειών

4



Διαφάνεια
(ταυτόχρονη πρόσβαση
δεδομένων από όλα τα
μέρη)

Βασικές Αρχές



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟ ΚΑΛΩΣ

Υπεύθυνοι Μηχανικοί

Υπηρεσίες Δόμησης

e-άδειες

Συμβούλια
Αρχιτεκτονικής

Δασική Υπηρεσία
Q4 2021

Ελεγκτές Δόμησης

Ηλεκτρονική
Κλήρωση

Έλεγχος
Πόρισμα

Υπηρεσία Πυροσβεστικής
Έγκριση Μελετών Πυρασφάλειας
Q2 2021

ΔΙΑΥΓΕΙΑ
- Στελέχη
Αδειών
- Τοπογραφικά
- Διαγράμματα
Κάλυψης



Διαλειτουργικότητες με e-Άδειες





Έναρξη λειτουργίας 15/10/2018



- 714.766 εγκεκριμένες αιτήσεις
- 20.376.192 Σχέδια, Μελέτες, έγγραφα
- 30.604 Διπλωματούχοι Μηχανικοί
- 5.129 Πτυχιούχοι Μηχανικοί
- 1.993 Τεχνικές Εταιρίες
- 2.100 Υπάλληλοι Υπηρεσιών Δόμησης
- **1.100 Στελέχη Πυροσβεστικών Υπηρεσιών**
- 183 Υπηρεσίες Δόμησης
- 73 Συμβούλια Αρχιτεκτονικής
- 9 Ειδικές Υπηρεσίες
- 122.000 έλεγχοι κατασκευών (ελεγκτές δόμησης)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΕ

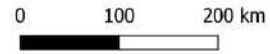
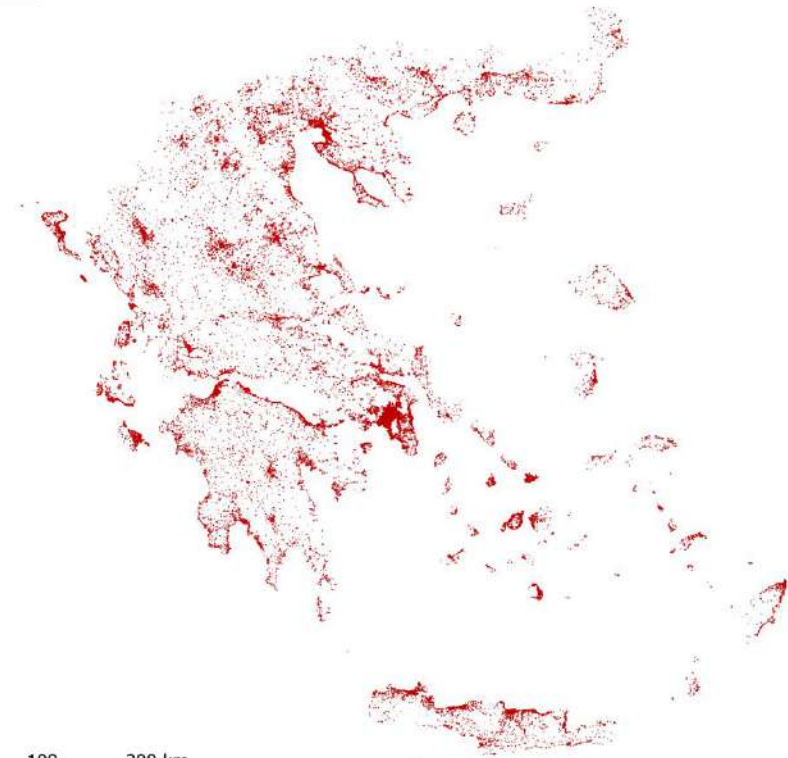
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

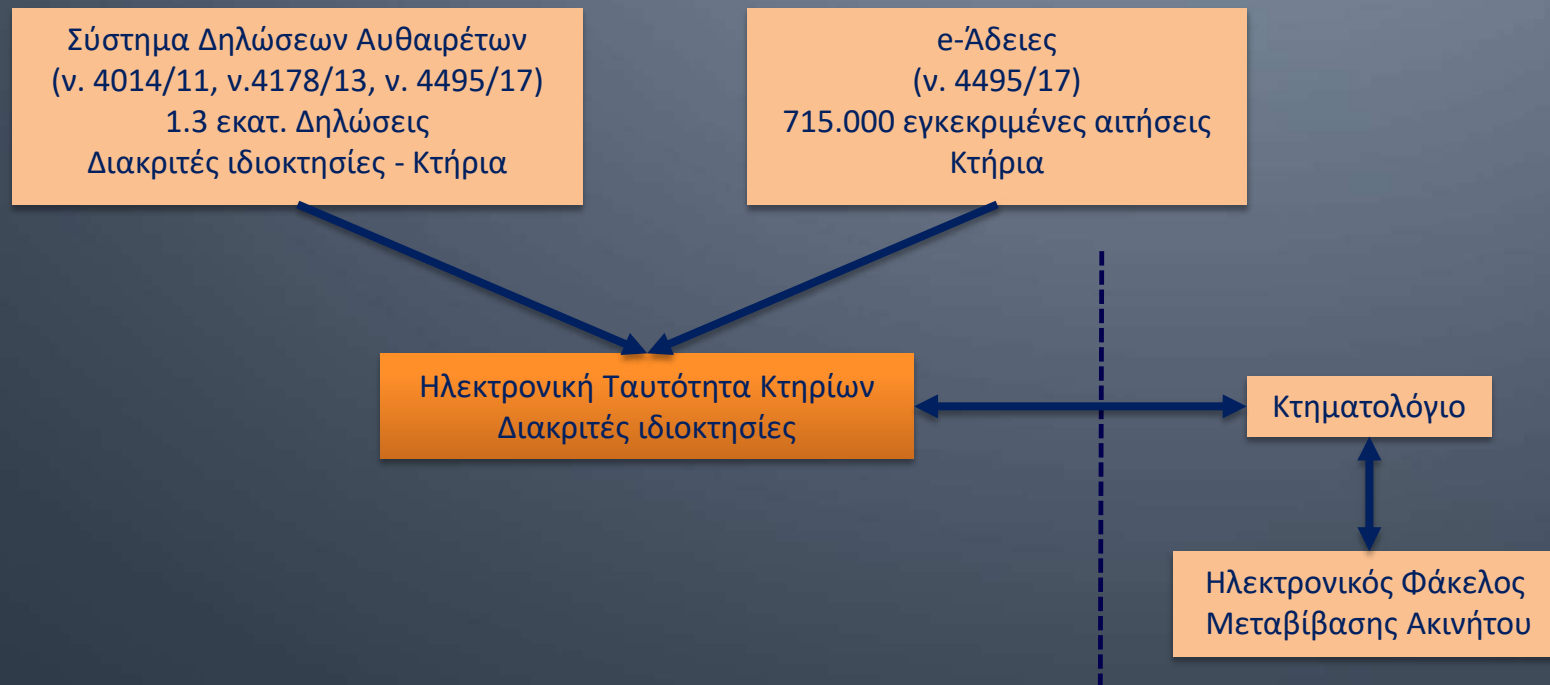
ΤΕΕ

ε-άδειες από 15.10.18
(Γεωχωρικά δεδομένα)

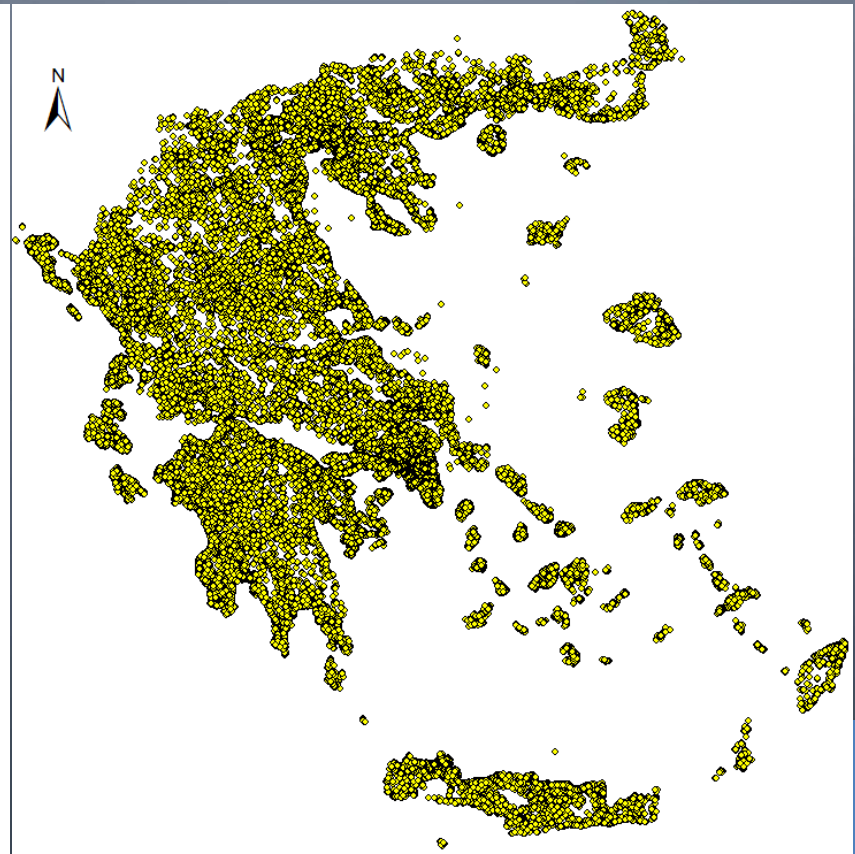
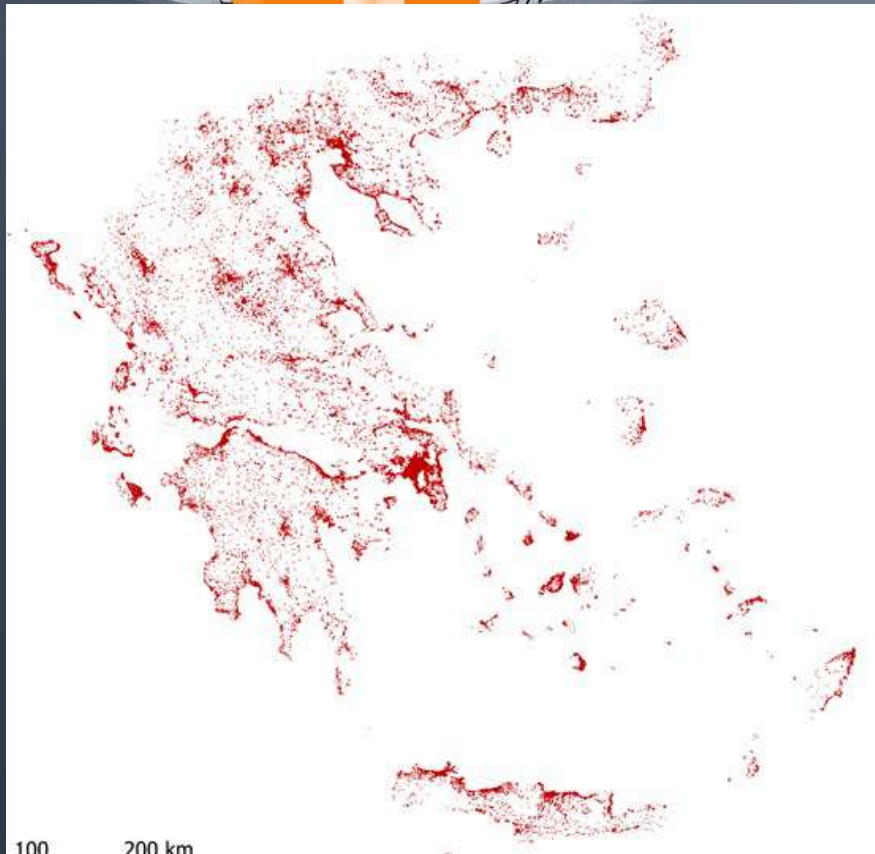




Διαχείριση Πολεοδομικών Δεδομένων Ακινήτων



Οικοδομικές Άδειες (από 15-11-2018) – Δηλώσεις Αυθαιρέτων



ζ) τη Βάση Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου και τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες αυτού:

- **Θέαση Ορθοφωτοχαρτών** **Παρέχεται webservice**
- **δεδομένα γεωτεμαχίων** σε περιοχές που οι πρώτες εγγραφές έχουν οριστικοποιηθεί (όρια γεωτεμαχίων, ΚΑΕΚ, πλήθος οριζοντίων ιδιοκτησιών, υψόμετρο, πολύγωνα και κατάσταση κτηματογράφησης), **Παρέχεται webservice**

η) τη Βάση Δεδομένων του ΤΕΕ με τις **Δηλώσεις Αυθαιρέτων Κτισμάτων** και το Σύστημα Ηλεκτρονικής Έκδοσης Αδειών (e-Άδειες), **σε ότι αφορά τα στοιχεία και τη γεωγραφική θέση των δηλωμένων αυθαιρέτων και των αδειών οικοδομών**, **Παρέχεται webservice**

θ) τη ΒΔ της **Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων του ΤΕΕ**, **Παρέχεται webservice**

Mercury is the closest planet to the Sun and the smallest one in our Solar System – it's only a bit larger than our Moon. The planet's name has nothing to do with the liquid metal element. It was named after the Roman messenger god.



Κτήρια – Αύριο

- Επέκταση του συστήματος e-Άδειες – Κεντρικό Σύστημα Αδειοδοτήσεων
- Έλεγχος Δηλώσεων Αυθαιρέτων
- Διαδικασία Ολοκληρωμένου Ελέγχου Αυθαίρετης Δόμησης
- Ταυτότητα Κτηρίου
- Ψηφιακός Χάρτης (Πολοδομική Νομοθεσία, Χρήσεις Γης, Δασολόγιο, Ιδιοκτησίες, Αρχαιολογικοί Χώροι, Αιγιαλός, Περιοχές Natura...)
- Χωροταξικός Σχεδιασμός και Ανάπτυξη
- Αναβάθμιση/Επαναχρησιμοποίηση Κτηρίων (Στατική Ενίσχυση, Ενεργειακή Αναβάθμιση, Αλλαγή Χρήσης)
- Μεταφορά πόρων εκεί που μπορούν να χρησιμοποιηθούν

- **Ψηφιακός Χάρτης (Πολυενομοθεσία, Χρήσεις Γης, Δασολόγιο, Ιδιοκτησίες, Αρχαιολογικοί Χώροι, Αιγιαλός, Περιοχές Natura...)**

Ο **Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης**, έχει προδιαγραφεί ώστε να διαλειτουργεί με :

α) το **e-Ευρετήριο Αιγιαλών** της Γεν. Γραμμ. Δημόσιας Περιουσίας του ΥΠ.ΟΙΚ.,

β) τη **Γεωγραφική Βάση Δεδομένων των Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων** όρια των κυκλικών και γραμμικών ζωνών τιμών, τους Συντελεστές Εμπορικότητας και τους αντίστοιχους πίνακες)

γ) τις ζώνες προστασίας του **αρχαιολογικού κτηματολογίου** του Υπ.ΠΟ

δ) τους αναρτηθέντες και σταδιακά κυρωθέντες **Δασικούς Χάρτες** της Ελληνικό Κτηματολόγιο,

ε) τα **απογραφικά τετράγωνα** της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής,

στ) των Περιοχών του **Δικτύου Natura 2000** ή περιοχών **Προστασίας Ειδικών**

Οικοτόπων

ζ) τη Βάση Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου και τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες αυτού:

- **Θέαση Ορθοφωτοχαρτών**
- **δεδομένα γεωτεμαχίων** σε περιοχές που οι πρώτες εγγραφές έχουν οριστικοποιηθεί (όρια γεωτεμαχίων, ΚΑΕΚ, πλήθος οριζοντίων ιδιοκτησιών, υψόμετρο, πολύγωνα και κατάσταση κτηματογράφησης),

η) τη Βάση Δεδομένων του ΤΕΕ με τις **Δηλώσεις Αυθαιρέτων Κτισμάτων** και το Σύστημα Ηλεκτρονικής Έκδοσης Αδειών (e-Άδειες), σε ότι αφορά τα στοιχεία και τη γεωγραφική θέση των δηλωμένων αυθαίρετων και των αδειών οικοδομών

θ) τη ΒΔ της **Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίων** του ΤΕΕ,

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

MERCURY



Ισχύουσες αποφάσεις/νόμοι/διατάγματα και Σχέδια που αφορούν σε Πολεοδομικά ρυθμισμένες περιοχές (εντός Ρυμ. Σχεδίου – εντός οριοθετημένων Οικισμών)

Αποφάσεις/νόμοι/διατάγματα που αφορούν στο ισχύον πλαίσιο ρύθμισης του εξωαστικού χώρου (Εκτός Σχεδίου),

Διασύνδεση και αντιστοίχιση των θεσμοθετημένων Χρήσεων Γης με τους επιτρεπόμενους ΚΑΔ

μικρά

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



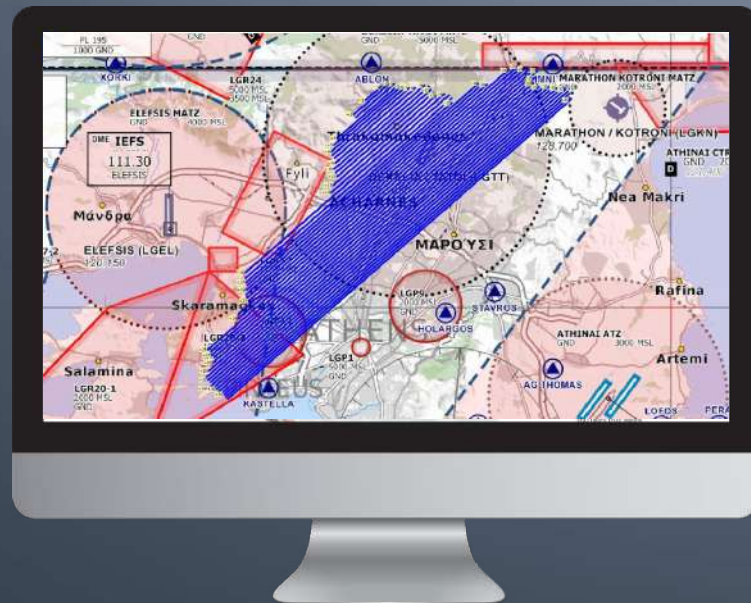
Σάρωση, καταγραφή δεδομένων και γεωκωδικοποίηση 4.200.000 οικοδομικών αδειών (Στέλεχος άδειας και σχέδια)

Δημιουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Πολεοδομικών Αδειών και διασύνδεση με τα υπόλοιπα γεωγραφικά πληροφοριακά συστήματα

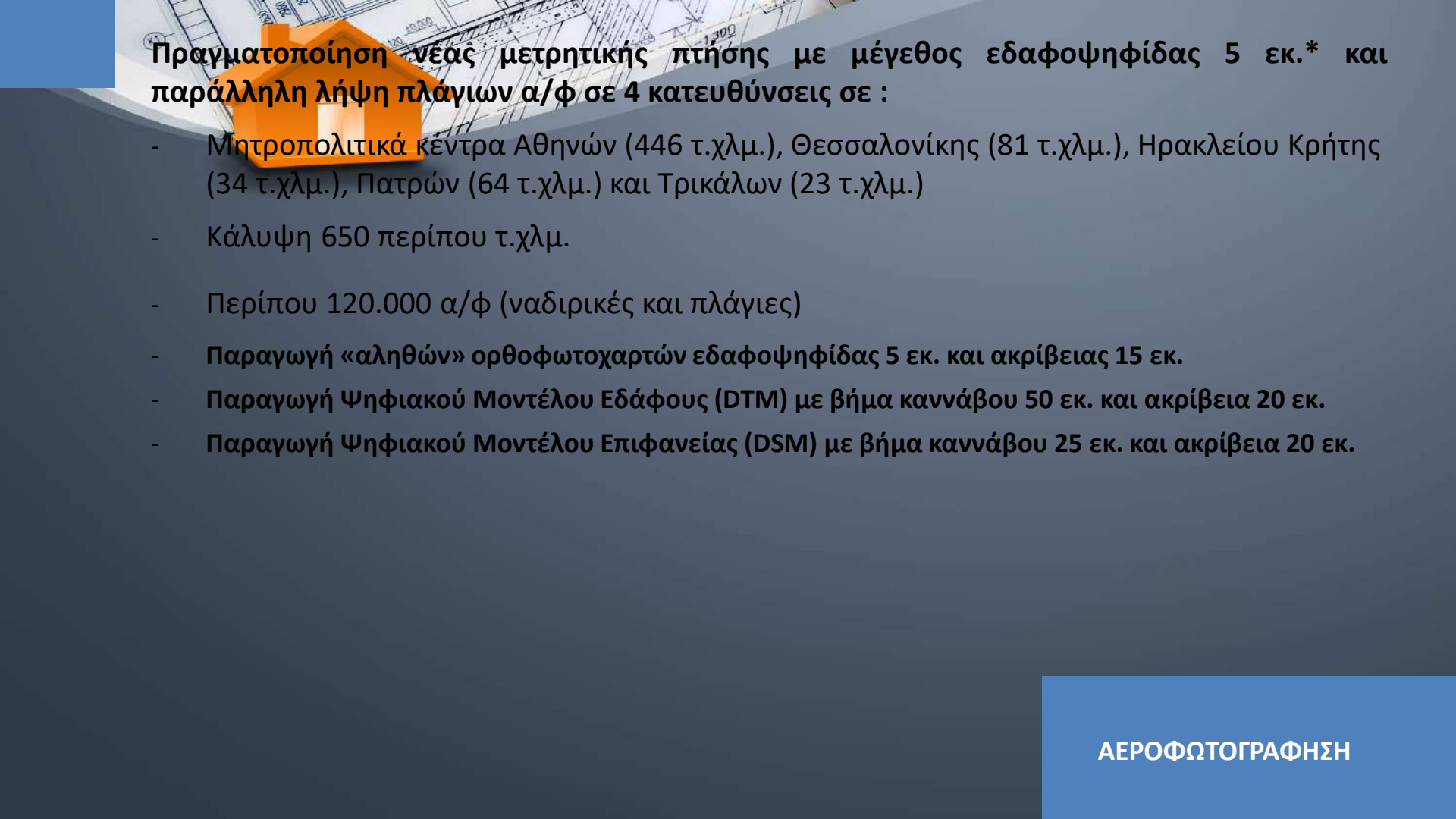


MERCURY

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ



Πολυεδομικά



Πραγματοποίηση νέας μετρητικής πτήσης με μέγεθος εδαφοψηφίδας 5 εκ.* και παράλληλη λήψη πλάγιων α/φ σε 4 κατευθύνσεις σε :

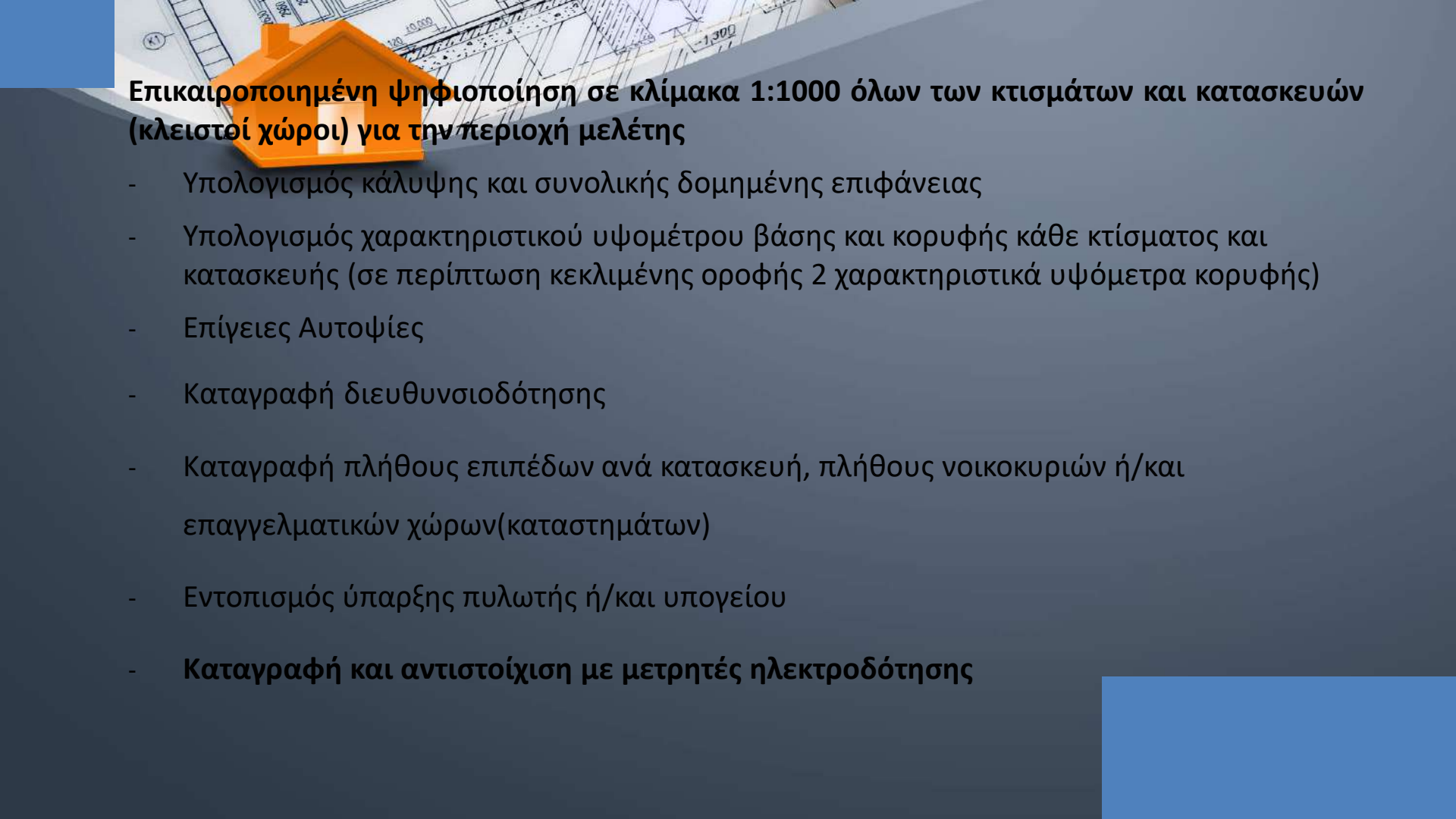
- Μητροπολιτικά κέντρα Αθηνών (446 τ.χλμ.), Θεσσαλονίκης (81 τ.χλμ.), Ηρακλείου Κρήτης (34 τ.χλμ.), Πατρών (64 τ.χλμ.) και Τρικάλων (23 τ.χλμ.)
- Κάλυψη 650 περίπου τ.χλμ.
- Περίπου 120.000 α/φ (ναδιρικές και πλάγιες)
- Παραγωγή «αληθών» ορθοφωτοχαρτών εδαφοψηφίδας 5 εκ. και ακρίβειας 15 εκ.
- Παραγωγή Ψηφιακού Μοντέλου Εδάφους (DTM) με βήμα καννάβου 50 εκ. και ακρίβεια 20 εκ.
- Παραγωγή Ψηφιακού Μοντέλου Επιφανείας (DSM) με βήμα καννάβου 25 εκ. και ακρίβεια 20 εκ.

MERCURY

ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

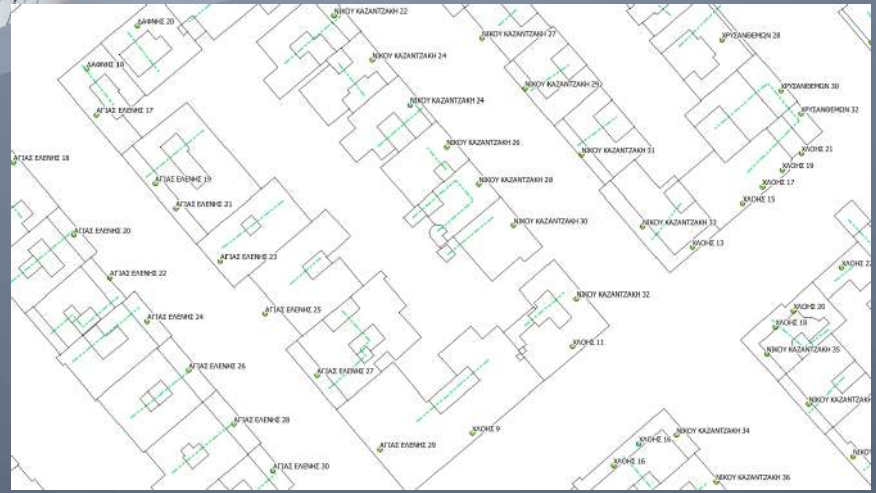


Πολυεδομικά

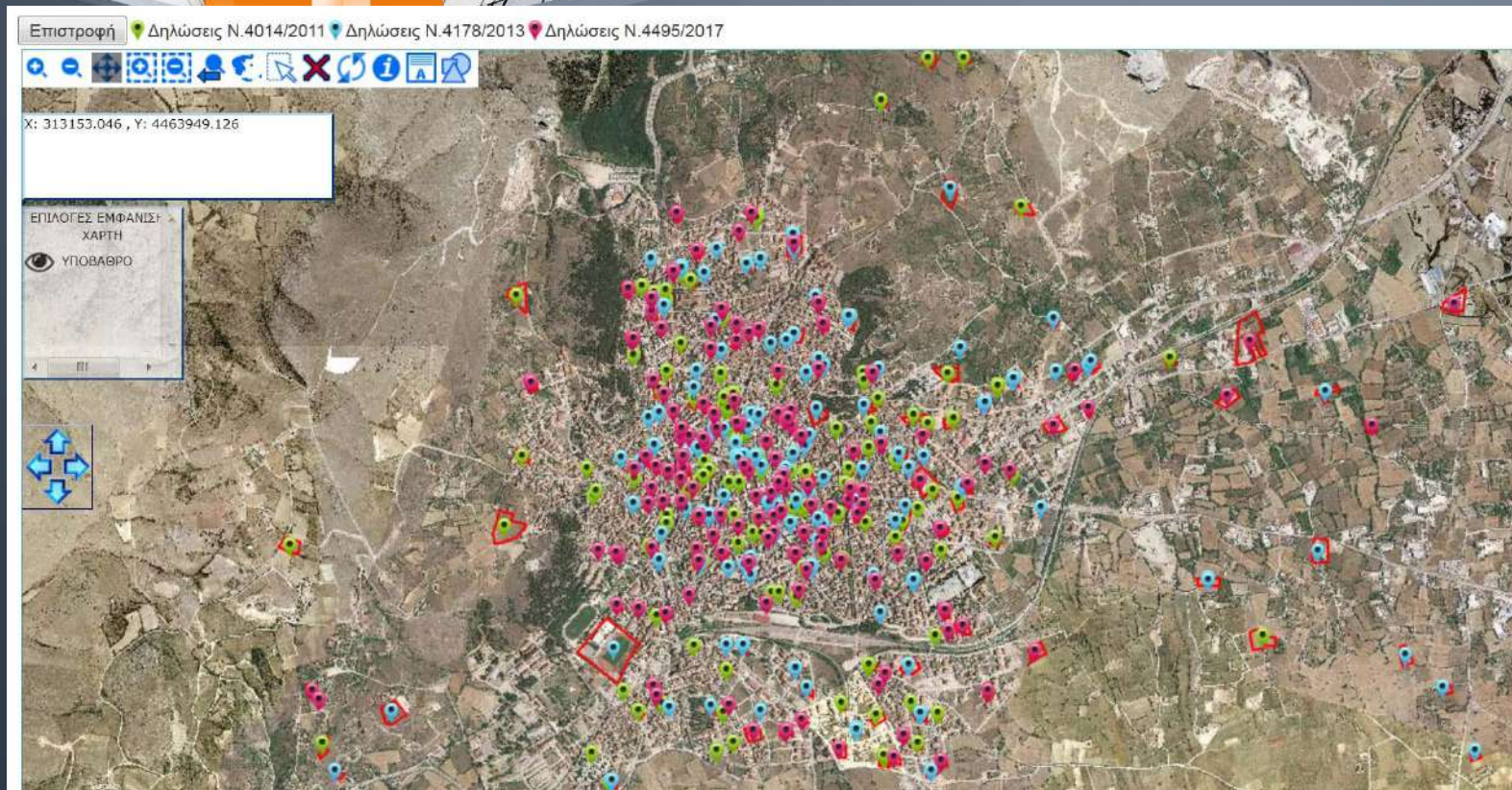
An architectural drawing of a building's floor plan is visible in the background, showing various rooms and structural lines. In the top left corner, there is a blue square. In the top center, there is a 3D orange house icon with a white roof and a chimney. The main text is overlaid on a dark grey gradient background.

Επικαιροποιημένη ψηφιοποίηση σε κλίμακα 1:1000 όλων των κτισμάτων και κατασκευών (κλειστοί χώροι) για την περιοχή μελέτης

- Υπολογισμός κάλυψης και συνολικής δομημένης επιφάνειας
- Υπολογισμός χαρακτηριστικού υψομέτρου βάσης και κορυφής κάθε κτίσματος και κατασκευής (σε περίπτωση κεκλιμένης οροφής 2 χαρακτηριστικά υψόμετρα κορυφής)
- Επίγειες Αυτοψίες
- Καταγραφή διευθυνσιοδότησης
- Καταγραφή πλήθους επιπέδων ανά κατασκευή, πλήθους νοικοκυριών ή/και επαγγελματικών χώρων(καταστημάτων)
- Εντοπισμός ύπαρξης πυλωτής ή/και υπογείου
- **Καταγραφή και αντιστοίχιση με μετρητές ηλεκτροδότησης**



Απεικόνιση - Έλεγχος Ακινήτων με δηλώσεις αυθαιρέτων κατασκευών





Πολυοδομικός Σχεδιασμός

- 220 Τοπικά Πολυοδομικά σχέδια (έχει επλεγεί ανάδοχος σε 90)
- 15 Ειδικά Πολυοδομικά Σχέδια (έχει επιλεγεί ανάδοχος σε 5)
- Οριοθέτηση Οικισμών (έχουν επιλεγεί ανάδοχοι)
- Χαρακτηρισμός Οδών (έχει επιλεγεί ανάδοχος)
- Μελέτη ΖΥΣ (έχει επιλεγεί ανάδοχος)

Θα καλυφθεί το 70% της χώρας



Απαιτούμενες Δράσεις Ελέγχου

- Τακτική Αεροφωτογράφιση – ορόσημα
- Δειγματοληπτικός έλεγχος δηλώσεων αυθαιρέτων
- Δειγματοληπτικός έλεγχος οιοδομικών Αδειών
- Αλγόριθμος δειγματοληψίας – ανάλυση ρίσκου
- Ανεξαρτησία συντελεστών και ελεγκτών



Ευχαριστούμε

Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Έργων
Επιστημονικών και Επαγγελματικών Θεμάτων
ΤΕΕ