



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Εθνική Αρχή Διαφάνειας

Πηγή Ακεραιότητας, Γέφυρα Εμπιστοσύνης
Περιφερειακή Υπηρεσία Πάτρας

27 Νοεμβρίου 2025

Μελέτη Περίπτωσης

Έλεγχος σε Πολεοδομία επί του χειρισμού καταγγελιών αυθαίρετων κατασκευών



ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ

Σοφία Αγγελοπούλου

Επιθεωρήτρια – Ελέγκτρια Ε.Α.Δ.

Πολιτικός Μηχανικός MSc

Απόφοιτος Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης

Έναυσμα:	Αντικείμενο Ελέγχου:	Διαπιστώσεις:
Καταγγελία πολίτη	Η λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κ.υ.ε.) σε κτίριο με πολεοδομικές παραβάσεις.	➤ Η Πολεοδομία είχε γίνει αποδέκτης σχετικής καταγγελίας από το 2015. ➤ Εντός του 2019: - Η Πολεοδομία συνέταξε Έκθεση Αυτοψίας Αυθαίρετων Κατασκευών. - Οι ιδιοκτήτες υπέβαλαν προσφυγή κατά της Έκθεσης Αυτοψίας.

Η Πολεοδομία συνέταξε την Έκθεση Ελέγχου (το **2019**) με σοβαρές παραλείψεις και αναφορά μη ορθού ετήσιου πρόστιμου διατήρησης.

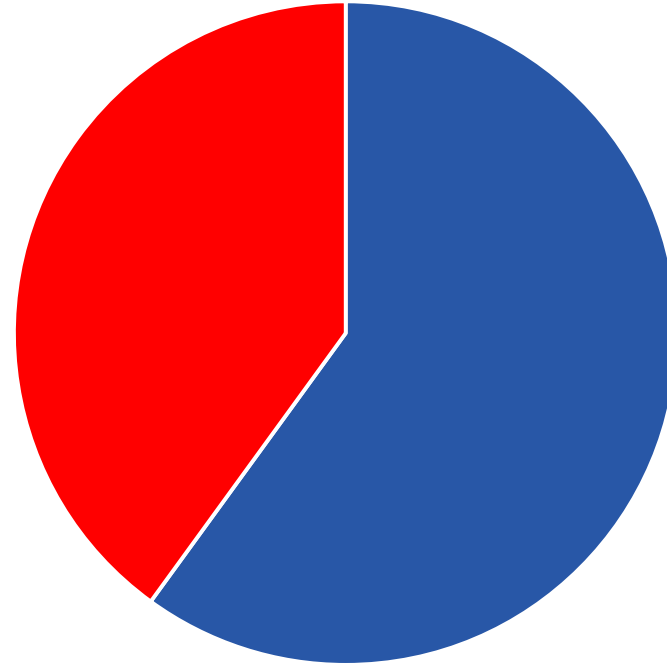
Η Πολεοδομία διαβίβασε την προσφυγή των ιδιοκτητών κατά της Έκθεσης Αυτοψίας, στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., προς εξέταση, εντός του **2025**, μεσούντος του ελέγχου της Ε.Α.Δ. και κατόπιν παρόδου **έξι (6)** περίπου ετών από την υποβολή της κατά παράβαση διατάξεων.

Ο έλεγχος επεκτάθηκε και σε άλλες περιπτώσεις Εκθέσεων Αυτοψίας Αυθαίρετων Κατασκευών οι οποίες συντάχθηκαν από την Πολεοδομία από το έτος 2019 και μετά.

Σε επιτόπιο έλεγχο εντοπίστηκαν στην Πολεοδομία τριάντα (30) φάκελοι, οι οποίοι ελέγχθηκαν στο σύνολό τους, και αφορούσαν σε αντίστοιχες περιπτώσεις Εκθέσεων Αυτοψίας Αυθαίρετων Κατασκευών που συντάχθηκαν από το έτος 2019 και μετά.



Ευρήματα:



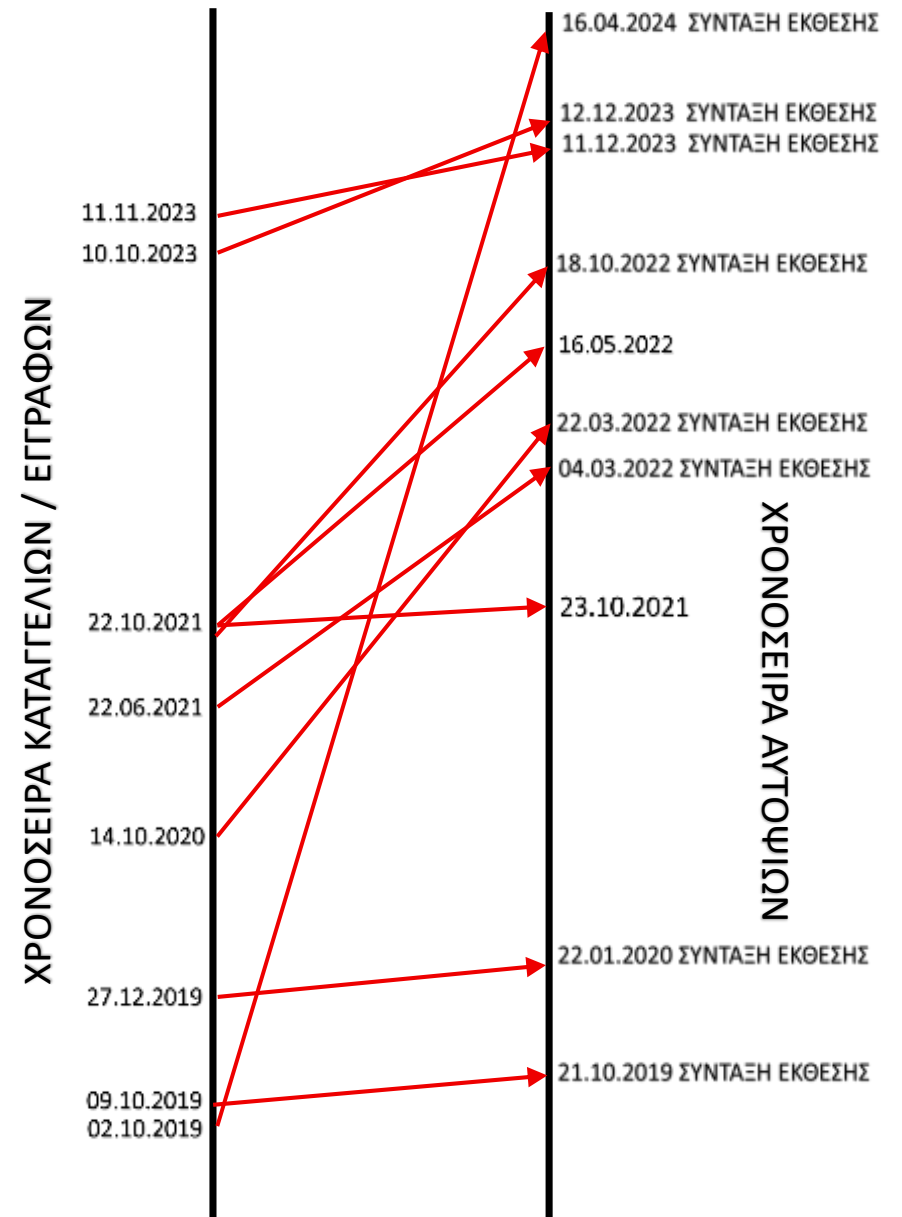
- 18 ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΕΥΡΗΜΑΤΑ
- 12 ΕΚΘΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΜΕ ΕΥΡΗΜΑΤΑ
ΠΟΣΟΣΤΟ 40%

- Σε **9** Εκθέσεις Αυτοψίας δεν είχαν βεβαιωθεί τα πρόστιμα ανέγερσης & το ετήσιο διατήρησης.
- **9** Εκθέσεις Αυτοψίας συντάχθηκαν από έναν (1) μόνο υπάλληλο και όχι από κλιμάκιο δύο (2) υπαλλήλων.
- Σε Έκθεση Αυτοψίας είχαν υπολογισθεί εσφαλμένα τα πρόστιμα ανέγερσης και ετήσιο διατήρησης.

Πρόστιμο ανέγερσης υπολογίσθηκε	47.811€	αντί	63.748€
Ετήσιο πρόστιμο διατήρησης υπολογίσθηκε	23.905€	αντί	31.874€

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΕΡΙ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΕΣ

- ❑ Καταγγελία ημ/νίας 02.10.2019 →
Σύνταξη Έκθεσης 16.04.2024
μετά από 4,5 περίπου έτη και
κατόπιν λήψης 8 εγγράφων
Υπηρεσιών.
- ❑ Καταγγελία ημ/νίας 22.10.2021 →
3 αυτοψίες μέσα σε 1 έτος →
Σύνταξη Έκθεσης 18.10.2022



Αποτελέσματα ελέγχου:

- ✓ Αναζήτηση πειθαρχικών ευθυνών
- ✓ Προτάσεις για επανέλεγχο συνταχθέντων Εκθέσεων Αυτοψίας & Συστάσεις
- ✓ Διαβίβαση Έκθεσης Ελέγχου σε Εισαγγελική Αρχή

Ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας!