



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΧΑΪΑΣ**  
 ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΓΟΥΝΑΡΗ 11Α  
 Τ.Κ.26110, ΠΑΤΡΑ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ**  
**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΑΤΡΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ &**  
**ΕΛΕΓΧΩΝ, ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ**

Διακηρύττει ότι

Διενεργείται Α΄ επαναληπτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της **Περιφερειακής Υπηρεσίας Πάτρας της Μονάδας Επιθεωρήσεων & Ελέγχων, της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας** με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ 6ΛΑΤΗ-ΥΦΛ.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **250τ.μ. ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 181,25τ.μ. και λοιπούς χώρους μικτής επιφάνειας 68,75τ.μ..** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλεως του πρώην Δήμου Πατρέων, και πλησίον στάσης ΜΜΜ για την διευκόλυνση της πρόσβασης. Επίσης, το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να καλύπτει τις νόμιμες προδιαγραφές, και να έχει τα ειδικότερα χαρακτηριστικά όπως περιλαμβάνονται στο από 4/11/2020 κτιριολογικό πρόγραμμα.

Στο διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων α) ολοκληρωμένων και β) ημιτελών με την προϋπόθεση ότι το ημιτελές ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο προς χρήση το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και με τη δυνατότητα ισόχρονης παράτασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη**, και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εννιακοσίων ευρώ (900,00€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Η Α΄ επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί την **23/3/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα από 09.00π.μ. έως 09.30π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για ποσό ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του ζητούμενου ετησίου μισθώματος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την διακήρυξη από την υπηρεσία μας (Γούναρη 11<sup>Α</sup>, 1<sup>ος</sup> όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Οικονομικών [www.minfin.gr](http://www.minfin.gr) (Δημοπρασίες) καθώς και στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Υπουργείου Οικονομικών με ΑΔΑ: 6ΛΑΤΗ-ΥΦΛ.

Πάτρα, 01/03./2021  
 Ο Προϊστάμενος της  
 Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας

Παναγιώτης Κακούνης  
 Εφοριακός ΤΕ/Α΄